

# E/F Kanaltårnene

Stævnen 26-28

7100 Vejle

CVR-nr. 38853759

Matr. nr. 34aæ, Engene Vejle Jorder

Kundenr. 108-519

---

## Årsregnskab for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

FORENINGEN	E/F Kanaltårnene Stævnens 26-28 7100 Vejle CVR-nr. 38853759 Matr. nr. 34aæ, Engene Vejle Jorder Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2017
BESTYRELSE	Per Olesen (formand) Ulrich Bech Randi Domino Lars Andreasen Jan Bojsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bredskifte Allé 15 8210 Aarhus V CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle CVR-nr. 32285201
TYPE	88 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Kanaltårnene udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 280.965.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.708.753.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnemeter' afviger med kr. 38.199.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter' afviger med kr. 91.875.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 54.162.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 31.278.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Kanaltårnene, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aarhus V, den 2. april 2024

Camilla Rosenberg  
Ejendomsadministrator

Klaus Broe Østergaard  
Teamleder

### BESTYRELSEN

Vejle, den 2. april 2024

Per Olesen  
Bestyrelsesformand

Ulrich Bech

Randi Domino

Lars Andreasen

Jan Bojsen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til medlemmerne i E/F Kanaltårnene

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Kanaltårnene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om administrators beretning**

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Vejle, den 2. april 2024

**Martinsen Statsautoriseret**

CVR-nr. 32285201

Michael Rechnagel

Statsautoriseret revisor

MNE 34140

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

Penneo dokumentnøgle: L7WHU-T8LIP-VFE50-NJZGM-POBLP-VLNEC

## Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Kanaltårnene er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt ejerforeningens vedtægter.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Ejerforeningsbidrag

Årets ejerforeningsbidrag omfatter boligafgift, der er pålignet de enkelte ejere på grundlag af budgetterede omkostninger. Boligafgiften indregnes for den periode boligafgiften vedrører.

#### Omkostninger

Omkostninger til drift af ejendommen, administration og bidrag til grundejerforening vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Forbrugsregnskaber

I balancen indgår uafsluttet varme- og vandregnskab. Saldoen består af modtagne aconto betalinger og aconto betalt forbrug til forsyningsværkerne. Den endelige udligning af saldiene vil være et mellemværende mellem forsyningselskaberne og den enkelte ejerlighedsejer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender og forudbetalte omkostninger værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående ved pengeinstitut.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, målet til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.894.644	1.895.000	1.821.776
Øvrige indtægter	1	91.875	0	1.778
Renteindtægter	2	4.612	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.991.131</b>	<b>1.895.000</b>	<b>1.823.554</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	3	429.058	419.000	394.337
Forsikringer og abonnementer	4	378.199	340.000	298.557
Ejendomsdrift	5	525.184	516.000	496.203
Administrationshonorar, DEAS A/S		105.165	105.000	102.475
Øvrige administrationsomkostninger	6	78.838	133.000	111.393
Løbende vedligeholdelse	7	193.722	225.000	158.531
Renteudgifter	8	0	0	8.880
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.710.166</b>	<b>1.738.000</b>	<b>1.570.376</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>280.965</b>	<b>157.000</b>	<b>253.178</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat (egenkapital)		280.965	157.000	253.178
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>280.965</b>	<b>157.000</b>	<b>253.178</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		0	4.009
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>4.009</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader		83.050	0
Forudbetalte omkostninger		16.435	18.395
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>99.485</u>	<u>18.395</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Nordea Bank, drift 2963-6897619715		815.704	2.064.397
Nordea Bank, konto 2963-9035638188		500.000	0
Nordea Bank, konto 2963-9038372677		400.000	0
Nordea Bank, konto 2963-9038109291		500.000	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>2.215.704</u>	<u>2.064.397</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>2.315.189</u>	<u>2.086.801</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.315.189</u></u>	<u><u>2.086.801</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		1.427.788	1.174.610
Årets resultat		280.965	253.178
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.708.753</u>	<u>1.427.788</u>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<u>1.708.753</u>	<u>1.427.788</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		100	2.762
Kreditorer - samlekonto		198.738	94.266
Skyldige omkostninger		16.915	22.171
Varmeregnskab	9	319.520	388.140
Vandregnskab	10	71.163	151.674
<b>Anden gæld i alt</b>		<u>606.436</u>	<u>659.013</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<u>606.436</u>	<u>659.013</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.315.189</u>	<u>2.086.801</u>
Regnskabspraksis	11		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Elbilsplads - p-tilladelse	88.000	0	0
P-afgifter	475	0	1.778
Øvrige indtægter	3.400	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>91.875</b>	<b>0</b>	<b>1.778</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, aftalekonti	4.612	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>4.612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	247.843	224.000	223.806
Renovation	181.215	195.000	170.531
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>429.058</b>	<b>419.000</b>	<b>394.337</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	105.221	104.000	103.527
Service - Dørautomatik	4.705	5.000	4.585
Service - ventilation	61.650	23.000	19.800
Service - overtryksventilation	70.414	66.000	65.618
TDC, elevatortelefon	11.108	11.000	9.299
Service - elevator, faldprøver	4.963	10.000	0
Service - Nødbelysning	11.189	11.000	10.656
Service - varmtvandsbeholder	0	24.000	0
Service - pumper	1.996	3.000	2.208
Service - ABV, aut. brandopluk	4.497	5.000	4.283
Service - ABA	28.940	22.000	21.568
Service - Inspektion ABA og OTV	5.025	5.000	4.950
ABA, Brandvæsenet	24.898	24.000	24.008
TDC, Alarmnet brand	14.490	15.000	14.195
Elladestandere	11.880	12.000	13.860
Service - elevator, alarmovervågning	12.012	0	0
Øvrige abonnementer	5.211	0	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>378.199</b>	<b>340.000</b>	<b>298.557</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Teknisk bistand	108.526	108.000	106.398
Ejendomsservice og trappevask	326.364	307.000	306.325
Snerydning/vejsalt	39.616	39.000	36.230
Drift af fællesarealer	50.678	62.000	47.250
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>525.184</b>	<b>516.000</b>	<b>496.203</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	0
Revisor	17.500	15.000	17.125
Advokat, juridisk bistand	0	50.000	17.500
Anden konsulent	0	0	11.578
Forbrugsregnskaber	34.856	28.000	27.670
Gebyrer mv.	12.157	8.000	8.145
Porto	750	2.000	1.575
Diverse	0	10.000	8.623
Mødeudgifter	11.120	19.000	18.852
Gaver og repræsentation	1.955	1.000	325
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>78.838</b>	<b>133.000</b>	<b>111.393</b>
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Lette facader	1.875	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	0	0	8.344
Døre i facade	4.012	0	4.729
Låse og nøgler	5.655	0	-290
Døre i indervægge	2.563	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Vandinstallationer	8.580	0	19
Vandarmatur	2.436	0	0
Varmeinstallationer	0	0	1.364
Radiatorer/Ventiler	1.684	0	0
Armaturer	0	0	8.231
Reguleringsanlæg	7.663	0	0
Ventilationsanlæg	744	0	47.428
Vandbehandlingsanlæg	42.133	0	20.873
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	9.459	0	11.611
Afbrydere og kontakter	18.335	0	774
Overvågningsanlæg	5.063	0	1.488
Elevatore	34.708	0	27.072

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Generelt	12.272	0	0
Indkøb af småmateriel	611	0	0
Kloakanlæg	0	0	9.974
Skilte	7.311	0	0
Andet udstyr i fællesareal	1.118	0	0
Beplantning	27.500	0	7.482
Diverse	0	50.000	4.432
Forsikringskader - selvrisko	0	0	5.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	175.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>193.722</b>	<b>225.000</b>	<b>158.531</b>
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
<b>8 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	0	8.880
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.880</b>

**NOTER****BALANCE**  
**31-12-2023**      **BALANCE**  
**31-12-2022****9 Varmeregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	776.320	781.040
Varmeudgifter	-456.800	-392.900
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>319.520</b>	<b>388.140</b>

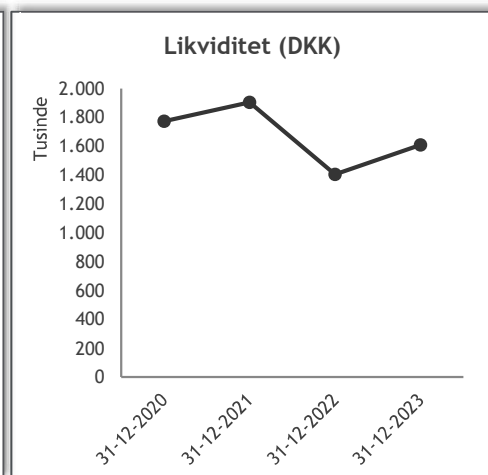
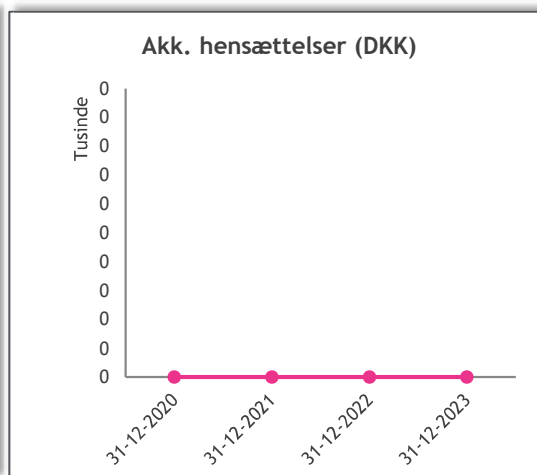
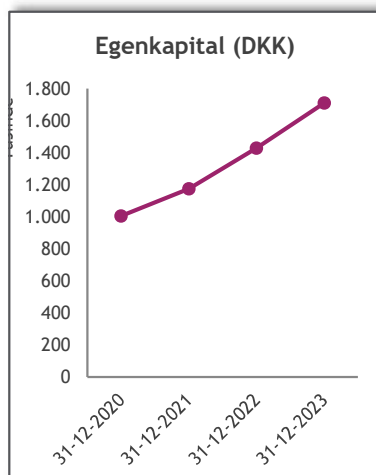
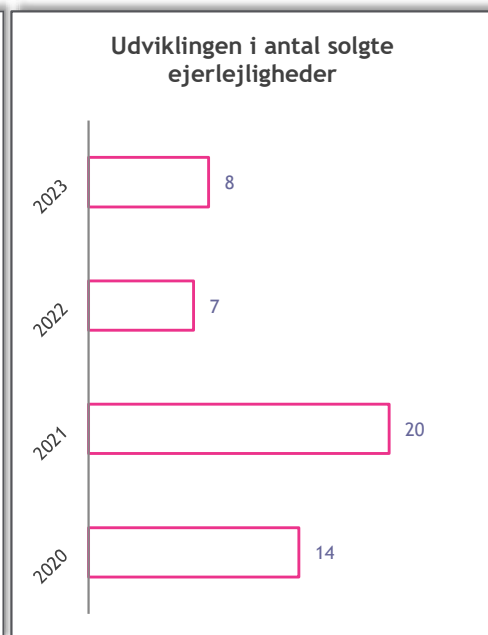
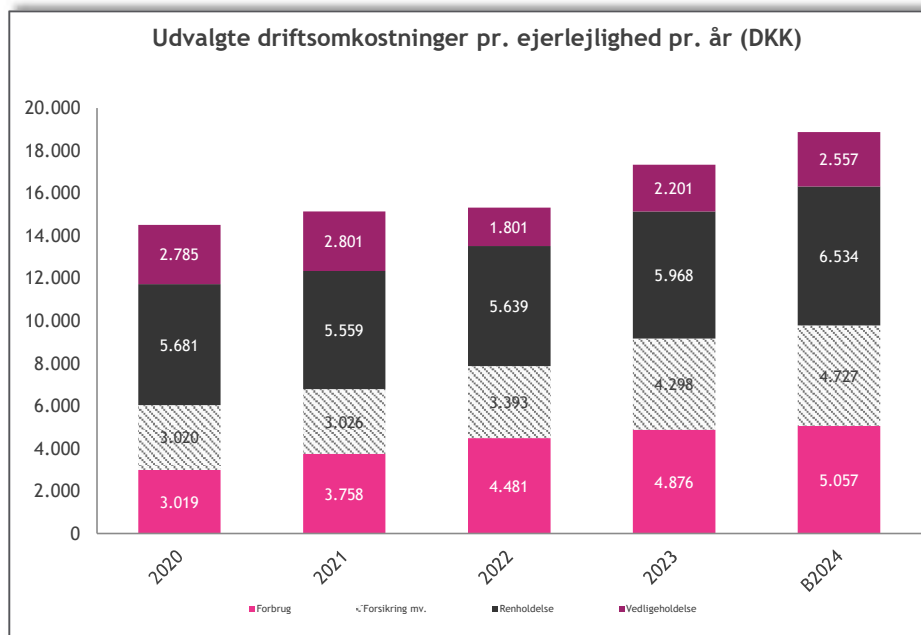
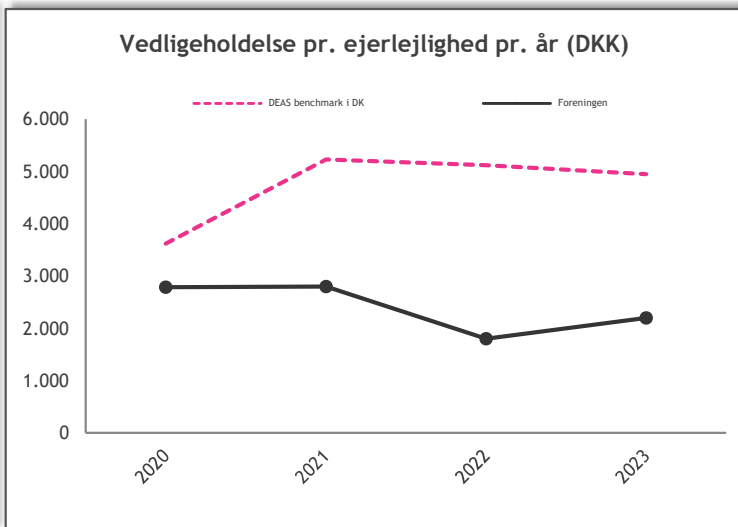
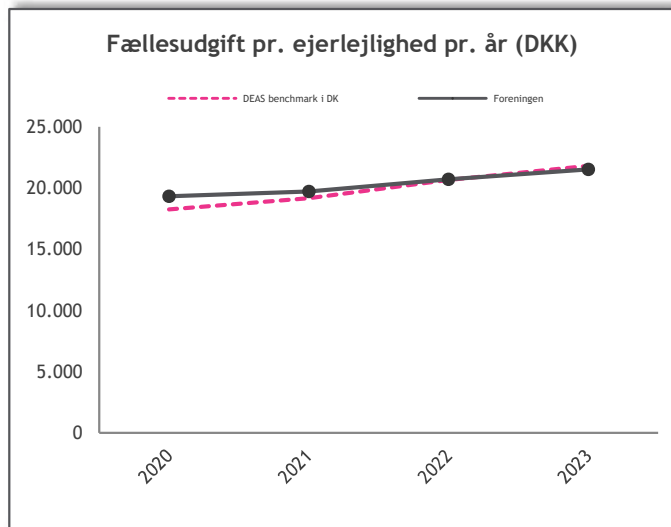
**10 Vandregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	521.428	494.305
Vandudgift	-450.265	-342.631
<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>71.163</b>	<b>151.674</b>

**11 Regnskabspraksis**

I henhold til reglerne om mikrovirksomheder er det valgt ikke at indarbejde anvendt regnskabspraksis i foreningens årsregnskab

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)





## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-519-1	Stævnen 28, 1. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-2	Stævnen 28, 1. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-3	Stævnen 28, 1. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-4	Stævnen 28, 1. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-5	Stævnen 28, 2. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-6	Stævnen 28, 2. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-7	Stævnen 28, 2. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-8	Stævnen 28, 2. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-9	Stævnen 28, 3. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-10	Stævnen 28, 3. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-11	Stævnen 28, 3. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-12	Stævnen 28, 3. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-13	Stævnen 28, 4. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-14	Stævnen 28, 4. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-15	Stævnen 28, 4. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-16	Stævnen 28, 4. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-17	Stævnen 28, 5. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-18	Stævnen 28, 5. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-19	Stævnen 28, 5. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-20	Stævnen 28, 5. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-21	Stævnen 28, 6. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-22	Stævnen 28, 6. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-23	Stævnen 28, 6. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-24	Stævnen 28, 6. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-25	Stævnen 28, 7. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-26	Stævnen 28, 7. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-27	Stævnen 28, 7. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-28	Stævnen 28, 7. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-29	Stævnen 28, 8. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-30	Stævnen 28, 8. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-31	Stævnen 28, 8. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-32	Stævnen 28, 8. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-33	Stævnen 28, 9. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-34	Stævnen 28, 9. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-35	Stævnen 28, 9. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
108-519-36	Stævnen 28, 10. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-37	Stævnen 28, 10. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-38	Stævnen 28, 10. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
108-519-39	Stævnen 28, 11. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-40	Stævnen 28, 11. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-41	Stævnen 28, 11. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
108-519-42	Stævnen 28, 12. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-43	Stævnen 28, 12. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-44	Stævnen 28, 12. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
108-519-45	Stævnen 26, 1. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-46	Stævnen 26, 1. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-519-47	Stævnen 26, 1. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-48	Stævnen 26, 1. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-49	Stævnen 26, 2. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-50	Stævnen 26, 2. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-51	Stævnen 26, 2. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-52	Stævnen 26, 2. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-53	Stævnen 26, 3. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-54	Stævnen 26, 3. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-55	Stævnen 26, 3. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-56	Stævnen 26, 3. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-57	Stævnen 26, 4. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-58	Stævnen 26, 4. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-59	Stævnen 26, 4. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-60	Stævnen 26, 4. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-61	Stævnen 26, 5. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-62	Stævnen 26, 5. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-63	Stævnen 26, 5. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-64	Stævnen 26, 5. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-65	Stævnen 26, 6. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-66	Stævnen 26, 6. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-67	Stævnen 26, 6. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-68	Stævnen 26, 6. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-69	Stævnen 26, 7. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-70	Stævnen 26, 7. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-71	Stævnen 26, 7. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-72	Stævnen 26, 7. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-73	Stævnen 26, 8. 1	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-74	Stævnen 26, 8. 2	Ejerlejligheder	99,00	2.862	14.542	17.404
108-519-75	Stævnen 26, 8. 3	Ejerlejligheder	72,00	2.081	10.576	12.657
108-519-76	Stævnen 26, 8. 4	Ejerlejligheder	100,00	2.891	14.689	17.580
108-519-77	Stævnen 26, 9. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-78	Stævnen 26, 9. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-79	Stævnen 26, 9. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
108-519-80	Stævnen 26, 10. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-81	Stævnen 26, 10. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-82	Stævnen 26, 10. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
108-519-83	Stævnen 26, 11. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-84	Stævnen 26, 11. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-85	Stævnen 26, 11. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
108-519-86	Stævnen 26, 12. tv.	Ejerlejligheder	134,00	3.873	19.683	23.557
108-519-87	Stævnen 26, 12. mf.	Ejerlejligheder	156,00	4.509	22.915	27.424
108-519-88	Stævnen 26, 12. th.	Ejerlejligheder	115,00	3.324	16.893	20.217
<b>I alt</b>			<b>9.720</b>	<b>280.965</b>	<b>1.427.788</b>	<b>1.708.753</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Camilla Rosenberg Madsen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

Serienummer: b0c3ada0-c68a-4b28-9cfb-3e503ba6d92d

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-04-03 07:41:57 UTC



## Michelle Falk Noer

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: Klaus Broe Østergaard

Serienummer: 64610440-a9bc-4de0-a88e-861e04402a8b

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-04-03 07:48:38 UTC



## Randi Domino

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8690d5ed-b577-4862-a303-672d33f98d9f

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-04-03 08:01:37 UTC



## Lars Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 17cf533b-81ba-4fb0-90da-b596308aec18

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-04-03 08:17:47 UTC



## Per Olesen

Formand

Serienummer: e4c1b851-a192-4bc8-9d00-a820ec6dc318

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-04-03 10:05:28 UTC



## Ulrich Bech Høllsberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8c720c50-2938-445b-a52d-1a6c8bc6131d

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-04-03 14:32:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: L7WHU-T8LIP-VFE50-NJZGM-POBLP-VLNEC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Bojsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05b0520d-af43-4576-9657-459149b775f8

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-04 04:51:40 UTC



## Michael Rechnagel

MARTINSEN STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32285201

Underskrivende revisor

Serienummer: d0b03cf4-cd67-40ec-9a26-831a96367e4e

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-04-04 05:21:46 UTC



## Linda Kim Tranberg

ØsterBo NaBO Administration ApS CVR: 42547875

Dirigent

Serienummer: b9cd3826-810c-4bf8-b878-3c880da31bde

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-06-06 11:06:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: L TWHU-T8LIP-VFE50-NJZGM-POBLP-VLNEC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**